

Số: 190/CV-NDN

"V/v: Giải trình BCTC 6 tháng đầu  
năm 2014 đã được soát xét"

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 08 năm 2014

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 186 Trần Phú, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
6. Nội dung thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2014 được lập ngày 30/06/2014 bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

6.2 Nội dung giải trình: Chênh lệch > 10% LNST so với cùng kì năm ngoái

Tình hình sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2014 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với 6 tháng đầu năm 2013 như sau:

*ĐVT: đồng*

TT	Nội Dung	6 tháng đầu năm 2014	6 tháng đầu năm 2013	So sánh
1	Tổng doanh thu	79.104.727.491	67.505.806.966	117%
2	Lợi nhuận trước thuế	15.219.471.424	8.733.261.982	174%
3	Lợi nhuận sau thuế	11.099.943.478	6.160.895.612	180%

Lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2014 cao hơn so với 6 tháng đầu năm 2013 là do nguyên nhân sau:

- Doanh thu 6 tháng đầu năm 2014 tăng 17% so với cùng kỳ năm 2013: do doanh thu dự án Green Lake được công ty bắt đầu khai thác từ đầu tháng 04 năm 2014 chiếm đến 59% tổng doanh thu của quý II/2014, đồng thời chính sách giảm giá sản phẩm, đẩy mạnh hoạt động bán hàng và tái cơ cấu tài chính, nhân sự của Ban điều hành đem lại hiệu quả tích cực cho Công ty.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.ndn.com.vn](http://www.ndn.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố. *u*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDN.



Lương Thanh Viên